

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ**

Obchodné meno: : Chrastné  
So sídlom: : Obecný úrad Chrastné, 044 44 Kráľovce  
Zastúpený: : Mgr. Štefan Hudáček, starosta obce  
IČO: : 00324248  
Bankové spojenie: : VÚB, a.s.  
Číslo účtu: : 19000-000/0000

**Nájomca**

Obchodné meno: : ANTIK Telecom, s.r.o.  
So sídlom: : Čárskeho 10, 040 01 Košice  
Zastúpený: : Miroslav Antal, spoločník, na základe plnomocenstva  
IČO: : 36191400  
IČ DPH: : SK 2020045973  
Bankové spojenie: : ČSOB  
Číslo účtu: : SK22 7500 0000 0003 1389 4463

Zápis v registri: : Obchodný register OS Košice I, vložka č. 10988/V.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je v rámci vzájomnej spolupráce prenajať firme ANTIK Telecom rozhlasovú sieť tvorenú opornými bodmi a komunikačnými zariadeniami vo vlastníctve Obce.
2. Predmet zmluvy sa prenajíma nájomcovi firme ANTIK Telecom za účelom rekonštrukcie rozhlasovej siete. Rozhlasovú sieť sa ANTIK Telecom zaväzuje rekonštruovať, pričom jej pôvodný účel bude zachovaný v celom rozsahu. Pre rekonštrukciu rozhlasovej siete spoločnosť ANTIK Telecom použije povodne a nezmenene trasovanie káblovej siete obecného rozhlasu, pričom v pôvodnej trase káblovej siete vybudovanej obcou v minulosti bude vybudovaná plnohodnotná náhrada – sieť na baze optického vlákna tvoriacu aktívne a pasívne prvky, koncove zariadenia sprostredkujúce komunikáciu, prípojky pre dane zariadenia. Užívanie predmetu zmluvy Obcou alebo inými oprávnenými osobami nie je týmto obmedzené.
3. Rozhlasovú sieť obecného rozhlasu vo vlastníctve Obce, ktorú podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve poskytuje firme ANTIK Telecom za účelom definovaného úžitku za odplatu. Obec vyhlasuje, že rozhlasová sieť je využiteľná pre účel uvedený v bode 2. Dokladom o prevzatí predmetu zmluvy je príloha č. 1 – Protokol o odovzdaní a prevzatí alebo Mapa z Katastra nehnuteľnosti, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Podmienky nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec je povinná odovzdať firme ANTIK Telecom rozhlasovú sieť v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Firma ANTIK Telecom je oprávnená rozhlasovú sieť užívať primerane ich povahe a určeniu v súlade s účelom uvedeným v článku II. ods. 2 tejto zmluvy. Obec je oprávnená kontrolovať či sa vec užíva riadnym spôsobom.
3. Firma ANTIK Telecom nie je oprávnená prenechať predmetné rozhlasovú sieť na užívanie tretej osobe, nie je oprávnená prevádzať žiadne úpravy, prípadne opravy na rozhlasovej sieti bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce.
4. Firma ANTIK Telecom sa zaväzuje predmet zmluvy chrániť pred poškodením, pred odcudzením alebo zničením a zároveň je povinná Obci bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vzniknuté poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu zmluvy, a to najneskôr do 48 hodín potom, kedy uvedená skutočnosť nastala. Firma ANTIK Telecom berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
5. Prevádzkové náklady danej siete bude znášať ANTIK Telecom.
6. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť zrekonštruovanie – výmenu rozhlasovej siete a umiestniť ju na pôvodnú trasu rozhlasovej siete obecného rozhlasu.
7. ANTIK Telecom má právo v prípade poškodenia alebo nepoužiteľnosti jednotlivého stĺpa rozhlasovej siete ho na vlastné náklady opraviť alebo vymeniť. V prípade chýbajúceho stĺpa alebo stĺpov ho ANTIK Telecom na vlastné náklady osadí. O všetkých skutočnostiach bude ANTIK Telecom informovať Obec v lehote najneskôr 7 dní od vzniku.
8. ANTIK Telecom sa zaväzuje poskytnúť bezplatne pre Obec zrekonštruovanú rozhlasovú sieť pre potreby obecného rozhlasu.
9. Spoločnosť ANTIK Telecom má prípadnú voľnú kapacitu zrekonštruovanej rozhlasovej siete použiť pre svoje potreby.
10. Obec sa pre účel inštalácie obecného rozhlasu zaväzuje zabezpečiť vysporiadanie práva na ich umiestnenie s vlastníkmi nehnuteľností a nainštalovať na vlastné náklady elektrickú prípojku pre obecný rozhlas.
11. Nájomná zmluva bude uzavretá na 20 rokov s opciou na predĺženie o ďalších 10 rokov, pričom opciu treba uplatniť najneskôr v posledný deň platnosti zmluvy.

### Čl. IV.

#### Cena a platobné podmienky

1. ANTIK Telecom sa zaväzuje zaplatiť Obci odplatu v celkovej výške 1 €, konverzný kurz 1 € = 30,1260 Sk ako poplatok za každý aj započatý kalendárny rok účinnosti zmluvy.



2. Odplatu ANTIK Telecom uhradí na účet 422 174/5200 na základe faktúry, ktorú Obec vystaví vždy do 28. 02. bežného roka, ku ktorému platba prislúcha. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

## **Čl. V.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov s opciou na predĺženie o ďalších 10 rokov, počnúc účinnosťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.
2. Platnosť zmluvy zaniká :
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodu porušenia povinností uvedených v článku III. bodoch 3.,6.,7.,8. výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - c) zánikom predmetu zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **Osobitné dojednania**

1. Po skončení poskytovania predmetu zmluvy sa firma ANTIK Telecom zaväzuje odovzdať predmet zmluvy Obci v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Obec je povinná pri vrátení predmetu zmluvy vyhotoviť protokol o vrátení predmetu zmluvy, ktorým Obec a firma ANTIK Telecom potvrdia svojím podpisom vrátenie predmetu zmluvy. Zariadenie, ktoré firma ANTIK Telecom inštalovala na predmetných podperných bodoch demontuje na svoj náklad. Ak aj napriek písomnej výzve tak neurobí, demontáž vykoná na náklady firmy Obec.
2. Obec nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú firme ANTIK Telecom na zariadení, ktoré inštaluje na predmete zmluvy pri poruchách v silnoprúdovej sieti, živelných pohromách, pri odstraňovaní porúch a následkov živelných pohrôm.
3. V prípade rekonštrukcie, opravy alebo preložky stĺpov verejného rozhlasu a osvetlenia sa potrebná demontáž a opätovná montáž zariadenia firmy realizuje na náklady firmy ANTIK Telecom.
4. ANTIK Telecom preberá zodpovednosť za škody na predmete zmluvy ním spôsobené, okamihom jeho prevzatia od Obce.
5. Obec môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak firma ANTIK Telecom napriek písomnej výstrahe užíva predmet zmluvy alebo trpí užívanie predmetu zmluvy takým spôsobom, že je ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, Obci vzniká škoda, resp. hrozí značná škoda.

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## Čl. VII. Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Obec obdrží 2 a ANTIK Telecom 2 vyhotovenia.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením uzatvorenej zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením v celosti súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej, pravej a vážnej vôle na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

Chrastné...01.04.2019...

Košice...01.04.2019.....

Za Obec Chrastné:

Mgr. Štefan Hudáček  
Starosta Obce

Za ANTIK Telecom, s.r.o.:



Miroslav Antal  
na základe plnomocenstva