

**ZÁMENNÁ ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka  
(v texte aj ako „Zmluva“)

**Čl. I - Zmluvné strany**

1. **Zamieňajúci 1:** **Obec Chrastné**  
Sídlo: Chrastné 86, PSČ: 044 44, SR  
IČO: 00324248  
DIČ: 2021236008  
Štatutárny orgán: **Mgr. Štefan Hudáček**- starosta obce Chrastné  
(v texte aj ako „Zamieňajúci 1“).
2. **Zamieňajúci 2:** **Marianna Hrehorová rod. Hrehorová**  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: Slovenská republika  
(v texte aj ako „Zamieňajúci 2“).

**Čl. II - Predmet zámeny**

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku s **parcelným číslom 192/1**, o výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, register „E“, v zastavanom území obce, registrovaného na LV č. **469**, katastrálne územie Chrastné, obec CHRASTNÉ, okres Košice – okolie, v podiele 1/1 z celku (v texte aj len ako „**Pozemok 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- a. Pozemok s **parcelným číslom 329/4**, o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, v zastavanom území obce, registrovaný na LV č. **623**, katastrálne územie Chrastné, obec CHRASTNÉ, okres Košice – okolie, v podiele 1/ 1 z celku (v texte aj len ako „**Pozemok 2**“).
- b. Novovytvorená parcela - **pozemok s parcelným číslom 329/5**, o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, register „C“ v zastavanom území obce, v podiele 1/1 z celku, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely č. **329/3**, o výmere 146 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, registrovanej na LV č. **623**, katastrálne územie Chrastné, obec CHRASTNÉ, okres Košice – okolie, v podiele 1/ 1 z celku (v texte aj len ako „**Pozemok 3**“).

Identifikácia Pozemku 3 vyplýva z geometrického plánu č. 69/2020 vyhotoveného Ing. Petrom BAJUSOM – GEO Office, číslo úradného overenia G1-1659 (v texte označovaný aj len ako „**Geometrický plán**“). Geometrický plán bude Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru, predložený na účely zápisu skutočností v ňom uvedených pred podaním návrhu na vklad vlastníckych práv upravených touto Zmluvou.

**Čl. III – Prevod vlastníctva**

1. Touto Zmluvou prevádza Zamieňajúci 1 vyššie uvedený Pozemok 1 v celosti zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 2 Pozemok 1 do svojho vlastníctva prijíma.
2. Touto Zmluvou zároveň prevádza Zamieňajúci 2 vyššie uvedené Pozemky 2 a 3 zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1. Zamieňajúci 1 Pozemky 2 a 3 do svojho vlastníctva prijíma.



#### **Čl. IV – Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Chrastné. Potvrdenie o zverejnení bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy opísanému vyššie v texte Zmluvy nadobudnú účastníci Zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci tejto Zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

#### **Čl. V – Návrh na vklad a poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny sú oprávnení podať buď (i) Zamieňajúci 1 a 2 spoločne, alebo (ii) ich splnomocnenec uvedený v čl. VIII.2 tejto Zmluvy, konajúci v mene všetkých účastníkov tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že poplatky za vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností budú znášať zamieňajúci 2.

#### **Čl. VI - Vyhlásenia a záväzky účastníkov**

1. Účastníci vyhlasujú, že:
  - a. sú oprávnení disponovať s predmetmi zámeny,
  - b. riadne a v súlade s ustanoveniami právneho poriadku nadobudli vlastnícke právo k predmetom zámeny,
  - c. na predmetoch zámeny neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, žiadne práva vyplývajúce z akejkoľvek zmluvy o budúcej zmluve resp. že im nie sú známe žiadne iné práva, oprávnenia alebo nároky akéhokoľvek charakteru v prospech akýchkoľvek osôb, a to bez ohľadu či sú takéto práva alebo skutočnosti evidované akoukoľvek formou katastrom nehnuteľností, alebo akýmkoľvek iným spôsobom, alebo nie sú, resp. nemusia byť nijako evidované.
  - d. nie sú im známe žiadne právne ani faktické skutočnosti alebo okolnosti, ktoré by mohli mať za dôsledok to, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy.
  - e. Predmety zámeny nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného, vykonávacieho, zmierovacieho, správneho, dražobného príp. akéhokoľvek iného konania,
2. Pokiaľ z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva iné, účastníci sa zaväzujú nevykonať od podpisu tejto Zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k tu uvedeným pozemkom žiaden faktický alebo právny úkon, ktorý by znemožnil, ohrozil, alebo obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva.
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Chrastné uznesením č. 03/2020 zo dňa 28.9.2020.

#### **Čl. VII - Odstúpenie od Zmluvy**

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo (nie však povinnosť) odstúpiť od Zmluvy ak :
  - príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nerozhodne o povolení vkladu vlastníckych práv upravených v tejto Zmluve do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad.
  - Ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek z vyhlásení niektorého zo Zamieňajúcich
2. Odstúpenie od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.



### Čl. VIII – Splnomocňovacie ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že podpisom tejto Zmluvy zároveň v zmysle predpisov upravujúcich konanie na základe splnomocnenia, udeľujú advokátskej kancelárii JUDr. T. Zaleta, advokát, s.r.o., Ťahanovské riadky 25, 040 01 Košice, IČO: 36 578 291, zapísanej v OR OS Košice I, oddiel Sro, vložka č. 36302/V, konajúcej konateľom a advokátom JUDr. Tomášom Zaletom (v texte aj len ako „**Splnomocnenec**“) plnomocenstvo na uskutočnenie podania (návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva) na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor, a na doručenie tohto podania príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, vrátane príslušných listín o úkone.
2. Plnomocenstvo udelené účastníkmi zámeny Splnomocnencovi zahŕňa oprávnenie vykonať akékoľvek právne a faktické úkony, resp. kroky, a to či už materiálnoprávnej alebo procesnoprávnej povahy, smerujúce k tomu, aby boli v katastri nehnuteľností zaregistrované/zapísané všetky skutočnosti (zmeny vo vlastníckych vzťahoch) vyplývajúce z tejto Zmluvy. Plnomocenstvo zahŕňa oprávnenie zastupovať splnomocniteľov v celom katastrálnom konaní, vrátane vykonania úkonov, ktorým sa katastrálne konanie ukončuje (napr. formou späťvzatia návrhu a pod.)

Splnomocnenec je najmä, avšak nie výlučne, oprávnený v mene účastníkov zámeny a/alebo v mene ktoréhokoľvek z nich:

- a. Vykonať akékoľvek úkony, ktoré budú potrebné na odstránenie väd/nedostatkov tejto Zmluvy, resp. na odstránenie akýchkoľvek iných prekážok konania, ktorého predmetom bude zápis prevodu vlastníctva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností, a to akoukoľvek formou (vrátane vyhotovenia a podpísania dodatku k tejto Zmluve v mene všetkých jej účastníkov).
  - b. Vyhotoviť, podpísať a podať na príslušný okresný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny a prevziať od príslušného okresného úradu originál listu vlastníctva s vyznačením plomby svedčiacej o podaní návrhu.
  - c. Vyhotoviť, podpísať a podať v mene účastníkov oznámenie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
  - d. Vykonávať úkony elektronickou formou.
3. Splnomocnenec nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu účastníkov zámeny vykonať zmeny v tejto Zmluve.
  4. Splnomocnenec je oprávnený ďalej splnomocniť tretie osoby v rozsahu plnomocenstva udeleného mu podľa tohto článku.
  5. Podpisom tejto Zmluvy účastníci zámeny a Splnomocnenec uzatvárajú dohodu o splnomocnení, na základe ktorej je Splnomocnenec v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov oprávnený v rozsahu potrebnom pre dosiahnutia účelu splnomocnenia spracúvať osobné údaje účastníkov zámeny.

### Čl. IX –Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijakým spôsobom obmedzená.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každá strana Zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, 1 bude určené pre príslušný okresný úrad odbor katastrálny.
3. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len písomnou formou a so súhlasom všetkých zmluvných strán, inak sú zmeny neplatné.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si sú vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli zabrániť platnému uzatvoreniu tejto Zmluvy. Ak takéto

okolnosti jestvujú, zodpovedá zmluvná strana za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne na základe tohto vyhlásenia.

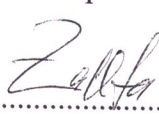
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, dobre porozumeli celému jej obsahu, konajú slobodne a vážne, nekonajú v tiesni a konajú za vzájomne výhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V CHRASŤNOM dňa 15. 12. 2020

  
.....  
**Obec Chrástné**  
Mgr. Štefan Hudáček, starosta obce

  
.....  
**Marianna Hrehorová**

Prijímame splnomocnenie udelené v čl. VIII:

  
.....  
**JUDr. T. Zaleta, advokát, s.r.o.**  
JUDr. Tomáš Zaleta, konateľ

Prílohy: Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

Podľa nariadenia č. 168/2020  
.....  
**Marianna Hrehorová**  
.....  
.....  
.....  
.....  
Dňa 15.12.2020 15:25 hod.





.....  
.....  
**Štefan Hudáček, mgr.**  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
Dňa 15.12.2020 15:25 hod.



